

99至104年度個人出售房屋未申報或已申報而未能提出證明文件

之財產交易所得標準簡表

單位：房屋評定現值之百分比

104年度地區類別			99	100	101	102	103	104
直轄市	臺北市	屬高級住宅者	37%	42%	48% ^{註1}	48% ^{註2}	48%	48%
		其他			42%	42%	42%	42%
新北市	1. 板橋、永和及新店區 三重、中和、新莊、蘆洲及土城區	21%	28%	28%	33%	36%	36%	
		26%						
	2. 汐止及樹林區 泰山及林口區	21%	26%	26%	30%	33%	33%	
		8%	14%					
	3. 淡水及五股區	8%	14%	14%	23%	24%	24%	
	4. 三峽、深坑及八里區	8%	14%	14%	19%	21%	21%	
5. 鶯歌、瑞芳、石碇、坪林、三芝、石門、平溪、雙溪、貢寮、金山、萬里及烏來區	8%	9%	9%	14%	14%	14%		
桃園市	1. 桃園區及中壢區 八德區 蘆竹區	10%	13%	14%	20%	25%	23%	
		11%	12%					
		8%						
	2. 平鎮區 龜山區	10%	13%	14%	16%	19%	19%	
		8%						
	3. 楊梅區 大園區 大溪區、龍潭區	10%	11%	11%	12%	15%	15%	
8%		8%	8%					
8%								
4. 新屋區、觀音區及復興區	8%	8%	8%	8%	8%	8%		
臺中市	1. 西屯區	13%	17%	18%	24%	26%	26%	
	2. 東區 南屯區	13%	16%	16%	18%	19%	20%	
			14%					
	3. 南區	13%	14%	16%	17%	18	19%	
	4. 西區 北屯區	13%	16%	18%	18%	18%	18%	
			14%	15%				15%
	5. 中區 豐原區	13%	14%	14%	14%	16%	17%	
			10%	12%				13%
	6. 北區	13%	14%	14%	14%	14%	16%	
	7. 太平區	10%	12%	12%	13%	14%	15%	
8. 大里區	10%	12%	12%	12%	13%	14%		
9. 烏日區 大雅、潭子及后里區	8%	8%	12%	12%	13%	13%		
			10%	10%				
10. 霧峰區	8%	8%	10%	12%	12%	12%		

		神岡區				10%	11%	
		11. 沙鹿區	8%	8%	9%	10%	10%	10%
		梧棲區				9%		
		龍井、大甲及清水區			8%	10%		
		大肚區				8%		
		12. 東勢區	8%	8%	8%	8%	8%	9%
		13. 新社、石岡、外埔、大安及和平區	8%	8%	8%	8%	8%	8%
臺南 市	1. 東區		13%	14%	14%	15%	17%	17%
	北區、安平		13%	14%	14%	15%	16%	
	2. 安南、中西區		13%	14%	14%	15%	16%	16%
	3. 南區		13%	14%	14%	14%	15%	15%
	4. 永康區		10%	10%	10%	13%	13%	14%
	5. 新營區		10%	10%	10%	10%	10%	10%
	新市區		8%	8%	8%	8%	9%	
	6. 仁德、佳里、善化、歸仁		8%	8%	8%	8%	9%	9%
鹽水、安定、關廟區						8%		
7. 白河、柳營、後壁、東山、麻豆、下營、六甲、官田		8%	8%	8%	8%	8%	8%	
大內、學甲、西港、七股、將軍、北門、新化、山上								
玉井、楠西、南化、左鎮、及龍崎區								
高雄 市	1. 鼓山、三民區		20%	20%	20%	24%	24%	26%
	2. 新興、前金區		20%	20%	20%	24%	24%	24%
	苓雅					23%	23%	
	3. 前鎮區		20%	20%	20%	23%	23%	23%
	左營區					22%		
	4. 小港區		20%	20%	20%	21%	21%	22%
	5. 楠梓區		20%	20%	20%	20%	21%	21%
	鹽埕區						20%	
	6. 旗津區		20%	20%	20%	20%	20%	20%
	7. 鳳山區		10%	12%	12%	16%	16%	18%
	8. 烏松區		8%	10%	10%	12%	12%	12%
仁武區			8%					
9. 大社、岡山及橋頭區		8%	8%	8%	10%	10%	10%	
大寮及路竹區		8%	8%	8%	8%			
10. 林園、美濃及彌陀區		8%	8%	8%	8%	8%	9%	
11. 大樹、燕巢、田寮、阿蓮、湖內、茄萣、永安、梓		8%	8%	8%	8%	8%	8%	
官、旗山、六龜、甲仙、杉林、內門、茂林、桃源及								
那瑪夏區								
其他 市 (原)	1. 新竹市		13%	16%	17%	17%	18%	18%
	2. 基隆市		13%	13%	13%	13%	15%	15%

縣 (市)	省轄 市)	3. 嘉義市	13%	13%	13%	13%	13%	14%
	縣轄 市	1. 竹北市	10%	14%	15%	15%	19%	19%
		2. 宜蘭市、花蓮市	10%	10%	10%	10%	12%	12%
		3. 彰化市 斗六市、臺東市 朴子市、太保市、馬公市及屏東市	10%	10%	11%	11%	11%	11%
					10%	10%	11%	11%
							10%	10%
	4. 其他	10%	10%	10%	10%	10%	10%	
	鄉鎮	1. 金門縣各鄉鎮	8%	8%	8%	12%	12%	12%
		2. 苗栗縣竹南鎮及頭份鎮(含改制頭份市)	8%	8%	8%	10%	11%	11%
		3. 屏東縣東港鎮	8%	8%	8%	8%	9%	10%
		4. 彰化縣員林鎮(含改制員林市)、大村鄉、永靖鄉及社頭鄉 溪湖鎮、埔心鄉、田中鎮、苗栗縣苑裡鎮、南投縣草屯鎮、屏東縣潮州鎮、恆春鎮註3之墾丁路及墾丁路和平巷) 屏東縣琉球鄉、恆春鎮註3、九如鄉、內埔鄉、長治鄉、萬丹鄉	8%	8%	8%	9%	9%	9%
						8%		8%
	5. 其他	8%	8%	8%	8%	8%	8%	

註1：大安區、中正區、信義區及松山區適用。

註2：高級住宅，指臺北市不動產評價委員會100年常會審議通過自100年7月1日起實施高級住宅加價課徵房屋稅案件。

註3：屏東縣恆春鎮自104年起不再區分熱區。